

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 390

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1β/0/11/32-Α (1)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. οδών κ.λπ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 περι οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και τον Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθν. οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν.653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτίωσεως ή διαπλατύνσεως, και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την εγκεκριμένη μελέτη της οδού Κορίνθου - Άργους, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω το τμήμα της Εθνικής οδού Κορίνθου - Άργους που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλάτυνση αυτής για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Περιοχή ΣΣ Νεμέας από χ.θ. 23+224 μέχρι χ.θ. 26+680.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Ε. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. οικ. 1264 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου νέου οικισμού Ζαχάρως τμήμα Β. Ο.Τ. 13 οικ. 142 Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

γ. Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

δ. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

ε. Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

ζ. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) περί Γ.Ο.Κ.

η. Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.

θ. Τις εγκυκλίου 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

ι. Του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων καικαθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

1. Την αριθ. ΙΓ Β. 1025/17.9.80 απόφαση που εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο νέου οικισμού Ζαχάρως Τμήμα Β' /Ο.Τ. 130 οικ. 142 και όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Την αριθ. 64/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαχάρως με την οποία εγκρίνεται η εν λόγω τροποποίηση ως και την αριθ. 74/1985 απόφαση που φαίνετι ότι δεν υποβλήθησαν ενστάσεις.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση μας αυτή και που φαίνεται η προτεινομένη τροποποίηση στο Ο.Τ. 13 οικόπεδο 142 με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α.

4. Το γεγονός ότι προέκυψε ασυμφωνία ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού με την επιτόπου κατάσταση.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 3/87 πρακτικό αυτού (θέμα 3), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε όρους δόμησης για το οικόπεδο 142 του Ο.Τ. 13 πρόσωπο 9.80 βάθος 22,00μ και εμβαδόν 215,60μ^2, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμα που αποτελεί πράρτημα της αποφασεως μας αυτής.

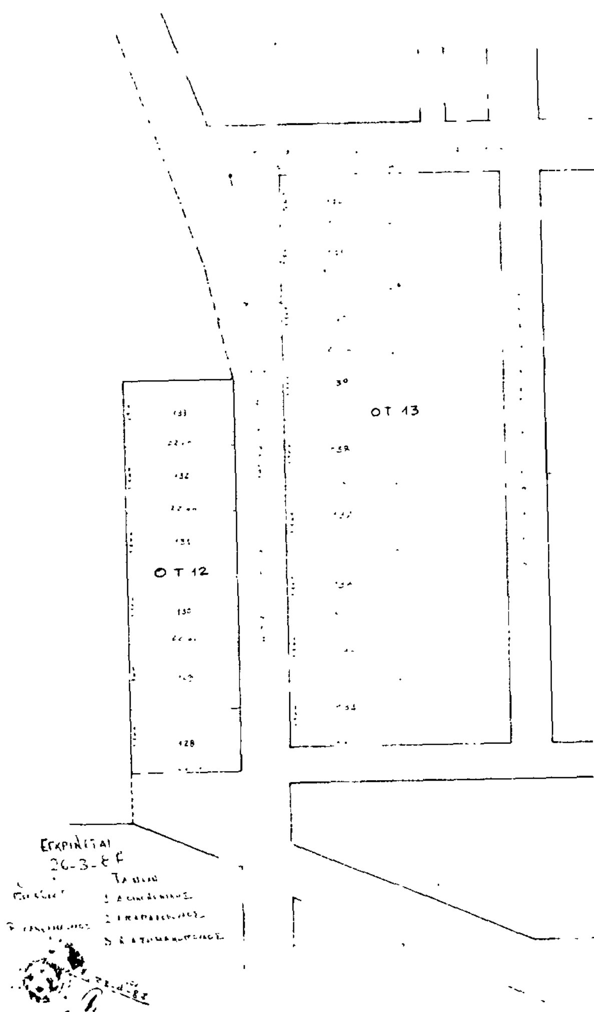
Λοιποί όροι δόμησης οι ισχύοντες.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από της κοινοποιήσεως της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 22 Απριλίου 1987

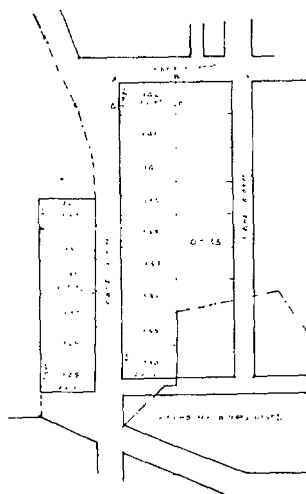
Η Νομάρχης

ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. ΑΡΙΘΜΟΣ 13
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΖΑΧΑΡΩΣ "ΤΜΗΜΑ Β"
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΡΙΘ. 142.
ΚΛΙΜ. 1:500

"Αριθμός Αποφάσεως εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού και όρων δομήσεως ΙΓ Β 1025/17-9-80"
Όροι δόμησης οικισμού 1000 - 1500 - 20000
Σ.Δ. 1 Κάλυψη - Ύψος σύμφωνα με ΓΟΚ
Σύστημα πτέρυγες
Σημείωμα: Η τροποποίηση γίνεται για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού το οικόπεδο 142 αντί των 13.00 μ βρέθηκε 9.80 μ



ΠΥΡΓΟΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1987
Για το Γραφείο Τοπογραφικών

Αριθ. οικ. 1253 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ», «ΜΕΣΙΑΝΟ», «ΠΕΝΤΑΠΛΑΤΑΝΟ», της επαρχίας Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87).

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1985 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής.

7. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 133/24.9.86.

8. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτσών με αριθμό 107/86.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ», «ΜΕΣΙΑΝΟ», «ΠΕΝΤΑΠΛΑΤΑΝΟ», του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 16.4.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια: για όλους τους οικισμούς χίλια (1000) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δομησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας, όπως ισχύει.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Λεπτοχαρυά: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Μεσιανό: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Πενταπλάτανο: περιαστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Λεπτοχαρυά: στάσιμος.

Μεσιανό: στάσιμος.

Πενταπλάτανο: Δυναμικός.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Λεπτοχαρυά: διάσπαρτος.

Μεσιανό: διάσπαρτος.

Πενταπλάτανο: συνεκτικός.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Λεπτοχαρυά: μεσαίος.

Μεσιανό: μεσαίος.

Πενταπλάτανο: μεσαίος.

4.1. Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 22 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ"

ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1, που συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο εκτός από το τμήμα μεταξύ των σημείων 12-16 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — βαθμός προστασίας: αδιάφορος

βαθμός διασποράς: διάσπαρτος

δυναμικότητα: στάσιμος — μέγεθος: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1253/22-4-1987 ακφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ"

Έδεσσα 16-4-1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Έδεσσα 16-4-1987

Ελένη Κυριλλίδου
Μηχ/κος ΠΕ$_2$ με Α΄ β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη ΤΠ ΠΕ

Μαρία Πελικασίδου
Μηχ/κος ΠΕ$_4$ με Α΄ β

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ

όριο εγκεκρ. σχεδίου

Σημείωση: η θέση και οι αριθμοί των αγροτεμαχίων έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής αγροκτήματος "Λεπτοκαρυά" που συνέταξε το Υπ. Γεωργίας.

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΕΣΙΑΝΟ"

ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1, που συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο εκτός απο το τμήμα μεταξύ των σημείων 7-10 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θεση στον χώρο: ούτε περιαστικος ούτε παραλιακός ούτε τουριστικος

βαθμός προστασίας: αδιάφορος

βαθμός διασποράς: διάσπαρος

δυναμικοτητα: στάσιμος

μεγεθος: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1253/224-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΜΕΣΙΑΝΟ".

Εδεσσα 16 Απριλίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Εδεσσα 16-4-1987

Ελένη Κυριμλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α' β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ

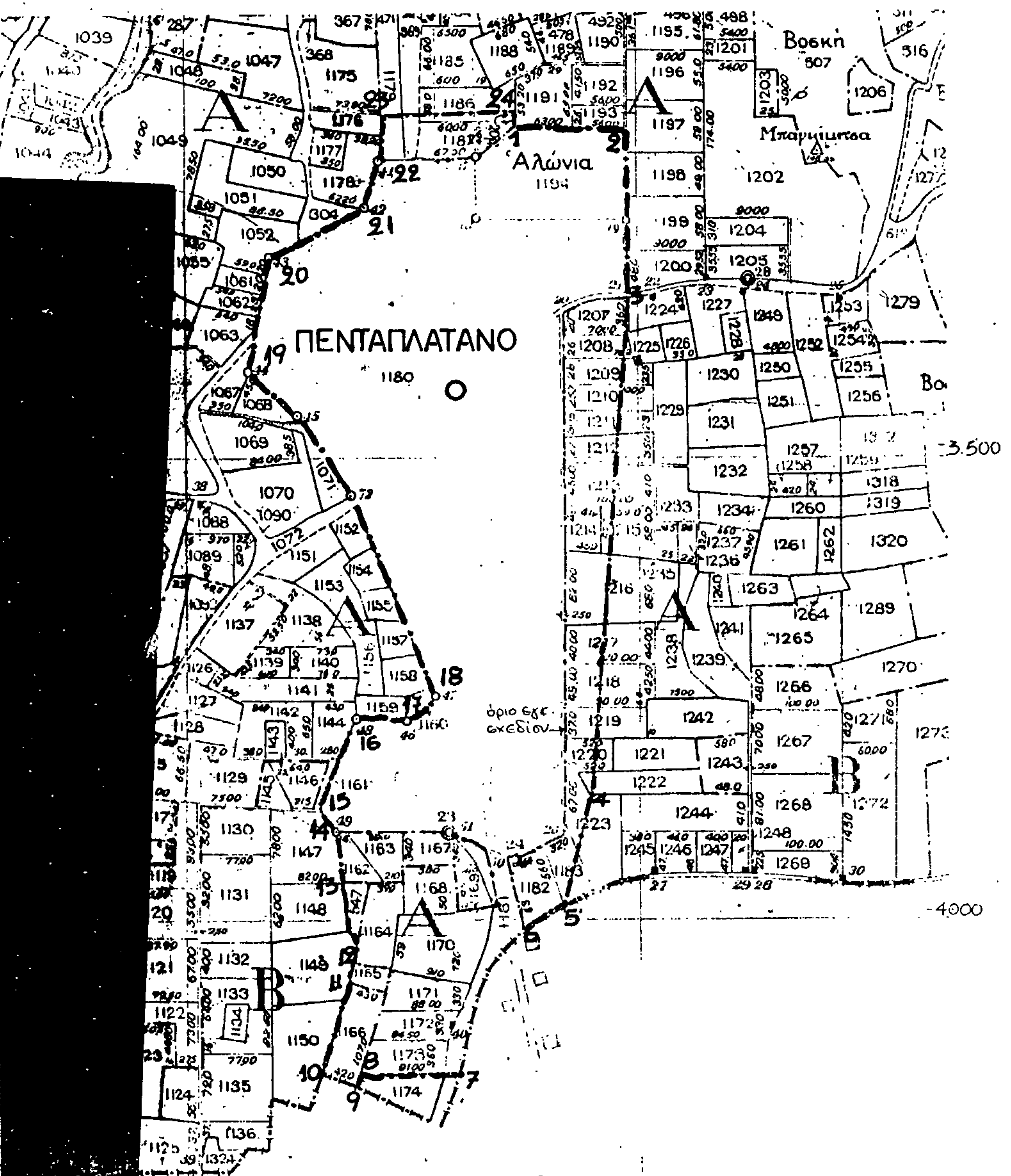


Μαρία Πελικπασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α' β

όριο εγκεκριμένου σχεδίου

ΜΕΣΙΑΝΟ

Σημείωση: η θέση και οι αριθμοί των αγροτεμαχίων έχουν ληφθεί απο το διάγραμμα διανομής αγροκτήματος Μεσιανού, που συνέταξε το Υπ. Γεωργίας.



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΕΝΤΑΠΛΑΤΑΝΟ"

ΚΛ. 1: 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1, που συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 3-6, 11-12, 13-14 και 22-1 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: περιαστικός — βαθμός προστασίας: αδιάφορος

βαθμός διασποράς: συνεκτικός

δυναμικότητα: δυναμικός — μέγεθος: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1253/22-4-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΠΕΝΤΑΠΛΑΤΑΝΟ"

Έδεσσα 16 - 4 - 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Έδεσσα 16-4-1987

Ελένη Κυριμλίδου
Μηχ/κος ΠΕ$_2$ με Α΄ β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ

Μαρία Πελικπασίδου
Μηχ/κος ΠΕ$_4$ με Α΄ β

Αριθ. 2329 (4)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Αχιλλέως στη Μακρακώμη Ν. Φθιώτιδας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β. Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 577/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την από 23.2.87 αίτηση του Δημητρίου Ναμπαδιάρη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: την αριθ. 83/12.11.86 απόφαση του Ειρηνοδικείου Μακρακώμης.

4. Το αριθ. 1349/11.9.86 έγγραφο Κοινότητας Μακρακώμης Αχιλλέως από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) υπάρχει πριν από το 1923.

5. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Αντωνίου Τσάμη Πολιτ. Μηχανικού Μακρακώμης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η Κοινοτική (πάροδος Αχιλλέως) στη Μακρακώμη υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτ. Μηχανικού Αντωνίου Τσάμη με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσή της.

Λαμία 22 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής
Ι. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ

οδός Κανάρη

οδός Αχιλλέως

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α) ΟΔΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 12 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΧΙΛΛΕΩΣ, ΚΑΝΑΡΗ, ΚΩΝ/ΝΟΥ ΛΙΑΣΚΑ και ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΟΔΟΥ ΣΤΗ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Απόσπασμα σχεδίου πόλης κλίμακα 1:1000

(12)

ΛΑΜΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 1605 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αμουρίου του Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 44/6.3.86, γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθ. 11/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμουρίου, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμουρίου του Ν. Φθιώτιδας που περικλείονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 καθορίζεται σε 1000,00 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Αμουρίου Ν. Φθ/δας:

Για τον οικισμό Αμούρι Ν. Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεχτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

